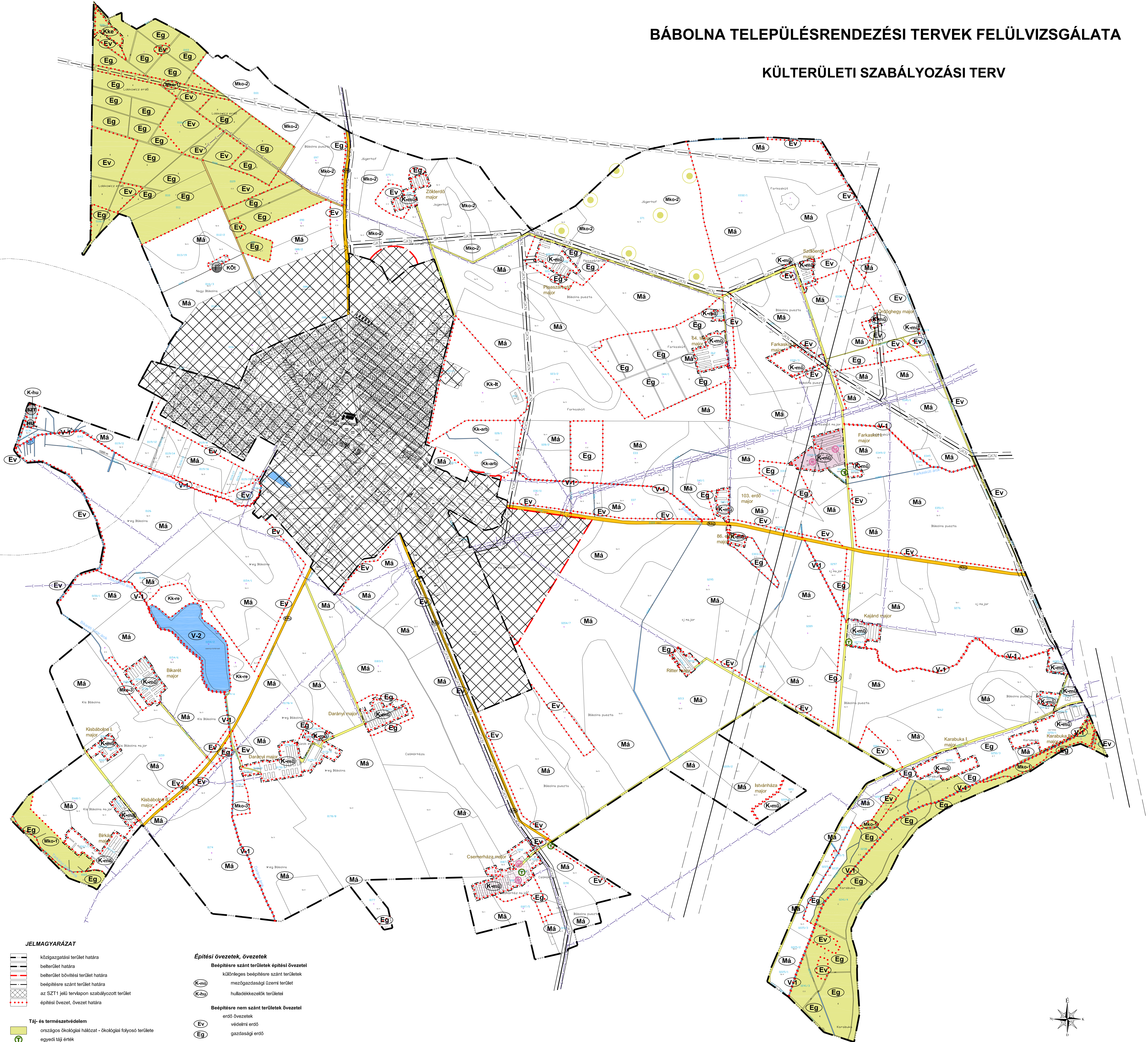


BÁBOLNA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK FELÜLVIZSGÁLATA

KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV



JELMAGYARÁZAT

— közigazgatási terület határa
— belterület határa
— belterület bővítési terület határa
— beépítésre szánt terület határa
— az SZT1 jeli tervlapon szabályozott terület
— építési övezet, övezet határa

Táj- és természetvédelem

— országos ökológiai hálózati - ökológiai folyosó területe
— egyedi táji érték

Művi értékvédelem

— műemlék
— műemléki környezet területe

Környezetvédelem

— szennyvíztisztító és védőterület
— hulladékudvar
— közlekedési létesítmény védőtávolsága

Közművek

— termálkut
— köznyomtatási gázvezeték és védőtávolsága
— 120 kV-os vezeték és védőtávolsága
— 20 kV-os vezeték
— Telenor mikrohullámú összeköttetés és védőtávolsága

Egyéb jelölések

— szelérőmű

Építési övezetek, övezetek

Beépítésre szánt területek építési övezetei

— különleges beépítésre szánt területek
— mezőgazdasági üzemi terület
— hulladékkezelők területei

Beépítésre nem szánt területek övezetei

— erdő övezetek
— védelmi erdő
— gazdasági erdő
— mezőgazdasági övezetek
— általános mezőgazdasági terület
— korlátozott funkcióú mezőgazdasági terület - OÖH ökológiai folyosó területe
— korlátozott funkcióú mezőgazdasági terület - szelérőműpark területe
— korlátozott funkcióú mezőgazdasági terület - rekultivációt igénylő terület

— vízgazdálkodási övezetek
— vízfolyások övezetei
— állóvizek övezetei
— különleges beépítésre nem szánt területek
— rekreációs terület
— egyéb terület
— közlekedési és közmű területek
— országos közút
— fő feltáró mezőgazdasági út
— termálkut

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

építési övezet	beépítési mód	beépítési %	építmény mag. (m)	kialakítható telekterület (m ²)
K-hu	SZ	40	7.5	40
Mko-1	-	-	-	-
Kk-re	SZ	2	4.5	K
K-mü	SZ	30	12	-
Mko-2	SZ	3	7.5/5.5	3 ha
Kke	SZ	2	4.5	K
Ev	-	-	-	-
Mko-3	-	-	-	-
Kk-b	SZ	2	4.5	K
Eg	SZ	0.5	4.5	K
V-1	-	-	-	-
Kk-ar	O	2	4.5	K
Má	SZ	3	7.5/5.5	3 ha
V-2	-	-	-	-

SZ: szabadon álló beépítés
K: kialakult, tovább nem osztható

Bábolna Város Önkormányzat 32/2013. (XII. 19.) rendeletével elfogadva

TÉR-HÁLÓ ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.

TÁJOLÓ-TERV
Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft.
1147 Budapest, Múzeum u. 4. / tel/fax: 1778-0640 e-mail: tajoloterv.kft@chello.hu
Műszaki:

BÁBOLNA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Munka megnevezése: **BÁBOLNA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK FELÜLVIZSGÁLATA**
Munkarész: **Külterületi Szabályozási Terv**
Rajzszám: **SZT2**
Mérretarány: **M 1:10 000**
Dátum: **2013. december**

Készítette:
Némethi Géza
Tózer Edina
Készítette:
Horváth Ervin